

ДОГОВОР

безвозмездного предоставления услуг учебного автодрома

г. Прохладный

«01» 10 2022г.

ПОУ Прохладненская автомобильная школа ДОСААФ России, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице начальника ХАНДИЛЯН Ашота Нориковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Местное отделение ООГО ДОСААФ России Терского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице председателя БОЛОВА Артура Темиржановича, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предприятие обязуется предоставить Учреждению на условиях настоящего Договора «Учебный полигон» (далее - Автодром), находящийся по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Шаумяна, 24, для проведения обучения навыкам практического вождения транспортных средств лицам, проходящих обучение в Учреждении.

1.2. Автодром предоставляется на срок с 1 октября 2022 г. по 30 сентября 2023 года в соответствии с графиком, согласованным Сторонами на основании заявки Учреждения и утвержденный Предприятием.

2. Использование и содержание автодрома

2.1. Автодром предоставляется на безвозмездной основе.

2.1.1. Учреждение проводит подготовку на собственных транспортных средствах, согласно графика предоставления автодрома, согласованный сторонами.

2.2. Содержание объектов автодрома возлагается в равных долях между «Предприятием» и «Учреждением».

2.3. Предприятие оставляет за собой право на изменение сроков использования автодрома по согласованию сторон. Предприятие обязуется уведомить Учреждение об изменении за 30 дней.

3. Обязанности и права сторон.

3.1. Предприятие обязано:

3.1.1. Обеспечить возможность проведения обучения учащихся Учреждения на Автодроме в соответствии с согласованным графиком.

3.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь Учреждению в целях правильного использования Автодрома.

3.1.3. Нести расходы по содержанию Автодрома в равных долях.

3.2. Предприятие имеет право:

3.2.1. Требовать от Учреждения и его учащихся бережного отношения к оборудованию Автодрома.

3.2.2. Не допускать на Автодром учащихся и транспортные средства Учреждения вне графика и без списка обучающихся в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.3. Учреждение обязано:

15 марта 2022 года

г. Прохладный

Местная администрация городского округа Прохладный Кабардино-Балкарской Республики, юридический адрес: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, ИНН 0709004615, ОГРН 1020701193336, дата гос. регистрации: 10.12.2002г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №4 по КБР, КПП 071601001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы местной администрации городского округа Прохладный КБР Архангельского Вячеслава Николаевича, действующего в соответствии с Уставом городского округа Прохладный КБР, с одной стороны, и

Профессиональное образовательное учреждение «Прохладненская автомобильная школа» общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», юридический адрес: КБР, г. Прохладный, ул. Боронтова, 119, ОГРН 1020700001882, ИНН 0709004414, КПП 071601001, дата гос. регистрации: 20.12.2002г., наименование регистрирующего органа, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника Хандилиян Ашота Нориковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Постановления местной администрации городского округа Прохладный КБР от 15.03.2022г. №268 «О предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Шаумяна, 24, ПOU ПАШ ООГО ДОСААФ России», кадастровый номер 07:10:0601003:25, общей площадью 37 000 кв.м, находящегося в муниципальной собственности городского округа Прохладный КБР от 10.03.2015г. №10, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Шаумяна, 24.

Кадастровый номер земельного участка: **07:10:0601003:25.**

Площадь передаваемого в аренду земельного участка – **37 000 кв.м.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения автошколы.

1.2. Срок аренды устанавливается с **«04» марта 2022г. по «03» марта 2025г.**

1.3. На земельном участке имеется:

– объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 07:10:0601003:27, площадью 524,6 кв.м., запись о государственной регистрации права оперативного управления от 10.05.2012г. №07-07-04/007/2012-307;

– объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 07:10:0601003:26, площадью 125,7 кв.м., запись о государственной регистрации права оперативного управления от 10.05.2012г. №07-07-04/007/2012-308.

1.4. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, может быть передан в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления Арендатором.

2.2. Земельный участок предоставлен без права передачи права аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

2.4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2.5. На земельном участке запрещается:

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать охранную зону инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

- возводить капитальные здания и сооружения без оформления необходимых для строительства документов.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма ежегодной арендной платы за арендуемый земельный участок, расположенный по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Шаумяна, 24, общей площадью 37 000 кв.м, установлена на

КОПИЯ

основании отчета об оценке от 21.12.2022г. №20/02/2022/СА-3У (Оценщик: Русское общество оценщиков ООО «Оценка консалтинг аудит») и составляет **199 800 (сто девяносто девять тысяч восемьсот)** рублей.

3.2. Оплата производится ежемесячно и составляет **16 650 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят)** рублей в месяц.

3.3. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке один раз в год, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, на размер уровня инфляции, сложившийся в Кабардино-Балкарской Республике за истекший год, определяемый на основании официальных данных органов государственной статистики.

3.4. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем и является обязательным для Арендатора. Начиная со следующего месяца от даты отправки уведомления об изменении размера арендной платы, Арендатор обязан производить оплату аренды в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом, т.е. по новым ставкам. Риск неполучения уведомления несет Арендатор.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления указанной в п. 3.2 настоящего договора суммы на счет УФК МФ РФ по КБР (Местная администрация городского округа Прохладный КБР л/с 04043000200), единый казначейский счет 40102810145370000070, казначейский счет 03100643000000010400 Отделение НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик// УФК по Кабардино-Балкарской Республике г.Нальчик БИК 018327106, ОКТМО 83710000, КБК 80311105024040000120, назначение платежа – доходы от аренды земельных участков. Оплата должна производиться по квитанции с указанием УИН (уникальный идентификатор начислений).

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления, оговоренными в п.п. 1, 2 настоящего Договора.

4.1.2. Возводить здания и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки и оформлением необходимых для строительства документов.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.1.4. Направить настоящий Договор на регистрацию в Управление Росреестра по КБР по собственной инициативе.

4.2. В случае реорганизации Арендатора, отчуждения им объекта, расположенного на земельном участке, его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право аренды.

4.3.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.3.4. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с п. 3.5 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем. Представлять копии платежных поручений о внесении арендной платы Арендодателю.

4.3.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.3.6. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя представителей органов государственного контроля за использованием и охраной земель.

- 4.3.7. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического, почтового адреса или иных реквизитов.
- 4.3.8. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.3.9. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков.
- 4.3.10. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.
- 4.3.11. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.
- 4.3.12. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, применимым к арендуемому земельному участку.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- 5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором, кроме случаев, указанных в п. 3.3 настоящего договора, изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.
- 5.1.2. Осуществлять контроль использования и охрану земель, предоставленных в аренду.
- 5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.
- 5.1.4. Расторгнуть досрочно настоящий Договор в судебном порядке в случаях:
- не использования или использования земельного участка не по целевому назначению;
 - нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п. 2 настоящего Договора, и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.3 настоящего Договора;
 - не внесения арендной платы за землю в течение двух месяцев подряд;
 - использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
 - в случае признания арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;
 - возведения Арендатором объектов капитального строительства без оформления необходимых для строительства документов;
 - по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

- 5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.
- 5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.
- 5.2.3. Направить настоящий Договор аренды на регистрацию в Управлении Росреестра по КБР в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 6.2. В случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендодатель начисляет пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору и включая день, предшествующий дню поступления платежа на расчетный счет, указанный в п. 3.5 настоящего Договора.
- 6.3. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время

КОПИЯ

использования.

6.9. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде по месту исполнения настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи арендуемого земельного участка (Приложение №1).

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 4.1.3, 5.1.4 настоящего Договора или по решению суда.

8.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 10 дней. Окончательные расчеты должны быть произведены к моменту подписания акта приема-передачи.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,

1 экземпляр - Арендодателю,

1 экземпляр – Управлению Росреестра по КБР.

9.2. В качестве составной части к договору прилагаются:

– акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

Местная администрация городского округа

Прохладный КБР л/с 04043000200

юридический адрес:

КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47

ОГРН 1020701193336

ИНН 0709004615 КПП 071601001

Банк получателя: Отделение-НБ Кабардино-

Балкарская Республика г.Нальчик//

УФК по Кабардино-Балкарской Республике

г. Нальчик БИК 018327106

единый казначейский счет

40102810145370000070

казначейский счет 03100643000000010400

Арендатор:

Профессиональное образовательное

учреждение «Прохладненская

автомобильная школа» общероссийской

общественно-государственной организации

«Добровольное общество содействия армии,

авиации и флоту России»

юридический адрес:

КБР, г. Прохладный, ул. Боронтова, 119,

банковские реквизиты:

Отделение – Волго-Вятское ГУ Банка

России/УФК по Нижегородской области,

г. Нижний Новгород,

единый казначейский счет

40102810745370000024

казначейский счет 0321564300000001320

лицевой счет 711Г1567001

ОГРН 1020700001882,

ИНН 0709004414,

КПП 071601001

Глава местной администрации
городского округа Прохладный КБР



В.Н. Архангельский

(подпись)

Начальник ПОУ ПАИП ООГО России



А.Н. Хандилян

(подпись)

ПЛАН-ГРАФИК

предоставления закрытой площадки (автодрома) Прохладненской автошколы ДОСААФ России
для проведения занятий по первоначальному обучению вождению



УТВЕРЖДАЮ
Начальник Прохладненской автошколы
ДОСААФ России
А.Н.ХАНДИЛЯН
2022 г.

категория «А», «В»

наименование организации	количество групп	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
МО Терского МР ООГО ДОСААФ России КБР	8	18-30	1-14	16-30	16-30	16-30	16-30	1-15	16-30	16-30	16-30	16-30	

категория «С»

наименование организации	количество групп	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
МО Терского МР ООГО ДОСААФ России КБР	3	18-30 четные	1-14 четные	16-30 четные	16-30 четные	16-30 четные	1-15 четные	1-15 четные	16-30 четные	16-30 четные	16-30 четные	16-30 четные	16-30 четные

Старший мастер ПОВ Прохладненской автошколы ДОСААФ России

В.В. Плутников

В.Плутников